

Application

Fermo il fatto che il sig. Ugo Vagniluca , nato a Roma il 3 settembre 1950 , con sede legale e residenza in Todi (06059) PG , via San Bonaventura 26 , è regolarmente iscritto nell' albo dei Mediatori creditizi a far data dal 25 Maggio 2004 con il nr. 45214 , e che pertanto , in dipendenza di ciò è “ abilitato a svolgere l'attività di Mediatore Creditizio, mettendo in relazione, anche attraverso attività di consulenza, istituti bancari o intermediari finanziari determinati, con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma “ (cfr. articolo 2 del DPR 28/07/2000 n.287).

Fermo il fatto che il presente contratto viene posto in essere per servizi da rendere solo in favore di soggetti privati , privi di partita iva , ma dotati di codice fiscale , di cittadinanza italiana e non , che maturino i loro proventi al di fuori del territorio della repubblica Italiana , non residenti abitualmente in Italia , interessati a contrarre un mutuo per l' acquisto , il restauro (ovvero destinato ad entrambe le attività) o la costruzione, di un immobile posto sul suolo italiano , per un mutuo di scambio .

Fermo restando che Conformemente all'articolo 2, comma 2, del Regolamento (DPR 28/07/2000 n.287) , “ i mediatori creditizi svolgono la propria attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza “ e che pertanto “ ad essi è vietato concludere contratti nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dall'intermediario o dal cliente “

SI PATTUISCE QUANTO SEGUE

Il presente contratto è redatto in lingua italiana ed è soggetto alla legislazione italiana in materia creditizia , ove il cliente non sia in grado di ben comprendere la lingua italiana , a semplice richiesta può avere la traduzione di tutti i testi di trasparenza , incluso il presente ; tuttavia , agli effetti legali fanno fede unicamente i testi in lingua italiana.

Il / i sig. /ri xxx , nato a xxx. (nazione) il ...xxxx. , Passaporto nr. xxxx.- codice fiscale xxxx. , di seguito denominato/i “**cliente/i**” con la presente a valere ad ogni termine di legge , incarica il sig. Ugo Vagniluca di procedere alla ricerca di un istituto bancario ovvero di un intermediario finanziario disposto a concedere un mutuo destinato all' acquisto , il restauro (ovvero destinato ad entrambe le attività) o la costruzione, di un immobile posto sul suolo italiano , da rimborsarsi entro massimo 30 anni , a mezzo di rate mensili , il cui tasso di interesse nominale (TAN) fisso/variabile non dovrà superare lo Spread dello .xx % sull'Irs a 30 anni ((isc massimo su 100.000,00 euro pari a .xxx %). I/ Il/La cliente/i dichiara/no di essere a conoscenza che la banca applicherà al mutuo, ove concesso, il tasso in vigore al momento della stipula , anche in variazione alle condizioni qui esposte, e che essi/a/o cliente ha la facoltà di rinunciare il mutuo concesso , se il tasso applicato non sarà di suo gradimento.

La durata del contratto di mediazione è fissata improrogabilmente in 90 giorni lavorativi dal giorno della firma del presente contratto, trascorso inutilmente tale termine, lo stesso perde ogni validità legale. La validità del contratto termina altresì nel momento in cui la banca a cui è stata sottoposta la richiesta di mutuo emette il suo parere sia esso favorevole che contrario, rimanendo tuttavia valido per qualsiasi operazione relativa alla domanda in essere presso la banca sino alla firma del contratto di mutuo. Ove vi fosse necessità di rinnovare il contratto per decorrenza dei termini imputabile alla clientela, il diritto fisso dovrà essere pagato di nuovo

Il/I **cliente/i** dichiara/no di essere al corrente che senza il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003, questo mandato non potrà essere svolto, pertanto si dichiara/no disponibile/i a sottoscrivere la relativa dichiarazione di consenso, allegata alla/e pagina/e 4 e 5 del presente contratto.

Il/I **cliente/i** dichiara/no di essere al corrente che le **condizioni economiche del presente contratto di mediazione creditizia**, sono :

Costi fissi : Diritto fisso 200,00 euro

Il pagamento dei costi fissi: dovrà essere effettuato, nelle modalità che verranno di volta in volta richieste, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Postali: le spese per l'invio delle pratiche agli istituti bancari o intermediari finanziari, sono a carico del sig. Ugo Vagniluca. Tutte le altre verranno fatturate al prezzo di costo.

La provvigione del sig. Ugo Vagniluca : per la prestazione di mediazione creditizia la quota provvigionale spettante al cliente è da pagarsi improrogabilmente alla firma del contratto di mutuo, essa viene stabilita in ragione di una percentuale che in relazione al tipo di mutuo richiesto potrà variare dallo 0,80% allo 1,50% (la percentuale applicata verrà esposta nell'Application sottoposta al cliente per la firma) dell'importo totale del mutuo concesso dalla banca e riportato nel contratto di mutuo firmato dal/i cliente/i.

Estratto dal Codice Civile (Libro IV°: Delle Obligazioni) Art. 1755 Provvigione Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti (2950), se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Il pagamento delle provvigioni dovrà avvenire esclusivamente in Euro, a mezzo assegni circolari emessi da una banca italiana, ovvero nelle modalità che verranno di volta in volta richieste.

Il/I **cliente/i può/possono recedere** dal presente contratto in ogni momento, anche prima della scadenza stabilita, egli/essi può/possono anche rifiutare il finanziamento concessogli, pur se lo stesso è in linea con le sue/loro richieste; in tutti i casi suesposti egli/essi non dovrà/anno versare nulla al sig. Ugo Vagniluca. Il diritto fisso di rimborso spese pari a 200,00 euro, sarà trattenuto dal sig. Ugo Vagniluca

Eventuali penali per recessione dalle richieste di finanziamento, ove richieste e/o dovute a istituti bancari o intermediari finanziari, esulano dalla competenza del sig. Ugo Vagniluca.

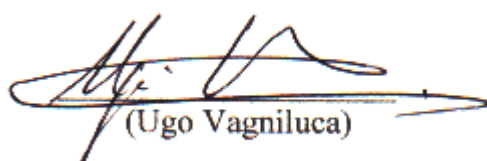
Il servizio di mediazione finanziaria è reso nei termini della legge vigente.

Il foro competente per le controversie è esclusivamente quello di Perugia

Il/I **cliente/i** , pertanto si impegna/no a corrispondere , al sig. Ugo Vagniluca , quanto di sua spettanza , in corrispondenza del servizio ricevuto, nei termini, tempi e modalità suesposte .

In ...xxxxxxxxx Il ...xxxxxxxx..

xxxx(specimen only xxxx
(il cliente per accettazione)


(Ugo Vagniluca)

Application

(translation only for information – not for signature)

Established that mr. Ugo Vagniluca, born in Rome the 3 september 1950, with legal head and residence in Todi (06059) PG, Via San Bonaventura 26, is it regularly enrolled in the white register of the credit Mediators from the 25 May 2004 with nr. 45214, and that therefore, in qualified dependency of it is it " qualified to developp the activity of Credit Mediator, putting in relation, also through activity of advising, determined banks or financial intermediary institutes, with the potential customers to the aim of the concession of financings under whichever shape " (cfr. article 2 of DPR 28/07/2000 n.287).

Established that this contract comes place in being for services to do only in favour of subjects private, without vat number, but equipped of tax identification number, of Italian citizenship and not, that to have a income outside the territory of the Italian Republic, non resident habitually in Italy, interested to have a mortgage for to purchase, to restore, (or both ensemble ') or to build, a real estate home on the Italian ground.

Established that, In compliance with article 2, codicil 2, of Regulations (DPR 28/07/2000 n.287), " the credit mediators carry out the own activity without being legacies to some of the parts from representation or dependency, collaboration relationships " and that therefore " to they is prohibited to conclude contracts let alone to carry out, on behalf of financial banks or intermediaries, the distribution of financings and every proceeds or mode of payment of cash, of other means of payment or titles of credit to exception of the delivery of non-transferable check integrally compiled from the intermediary or the customer "

TO ESTABLISH AS FOLLOW

The present contract is it written up in Italian language and is it subject to the Italian legislation in credit matter, where the customer is not in a position to very comprising the Italian language, the text of the same one can to be translate to cure and expenses of the customer, from a translator of its confidence. However, to the effects lawyers work only the text in Italian language.

The mr/ mrs, miss ...xx., born to xxx.... (nation) the ...xxx....., Passport nr. ...xxx.....- tax identification number ...xxx....., called on this document " customer " with the present to be worth to every term of law, to give to mr. Ugo Vagniluca the charge of to proceed to the search of a financial institution or financial intermediary, available to grant a mortgage to purchase, or to restore (or to both it) or to build, of a home located on the Italian land, to repaid within ... xxx... years, to means of monthly installments, the whose nominal interest rate (TAN) fixed/variable has to not to exceed the Spread of xx% on the IRS at 30 years (isc maximum xx %). The Client declare of to know that the bank to apply to the mortgage, if granted, the interest working at mortgage signature date, even in changement to above writted conditions, the client declare even of to know that him can to refuse the mortgage, if the interest applied from the bank, do not agree to him.

The duration of the contract of mediation is fixed for a maximum of 90 working days from the day of this document signature, expired such term uselessly, the same one loses every legal validity. Validity of this contract also to end at moment that the bank where is to submitted the mortgage request give his approval or not approval decision, yet the contract validity do not expiry for any operation linked to the mortgage asking working to the bank till mortgage contract signature. If application terms expiry for causes can to attribute to the clients, this application to be renev and fixed duty payed again.

The customer, declares of being to know that without the consent to the treatment of the personal data to the senses of the art. 13 of the Legislative Decree n.196 of the 30 June 2003, this agreement do not to be carried out, therefore is declared available to underwrite the relative declaration of consent, attached to page 3 of the contracted present.

The customer, declares of know that the economic conditions of the present contract of credit mediation, are:

Fixed costs: Fixed Duty 200,00 euro

The payment of the fixed costs: has to maked, in that manner from time to time request, contextually to the subscription of the present contract.

Postal: expenses for the shipment of the documents to financial insitutes or intermediary institutes, are on charge of the mr. Ugo Vagniluca. All the others will come at the price of invoiced to the customer cost.

The commission of the mr. Ugo Vagniluca: the quote of the credit mediation , charged to borrower, has to payed at mortgage contract signature , according required mortgage tipe can to be from 0,80% to 1,50% (the exactly percentage to be in Application send to client for signature) of the mortgage amount granted by bank .

Estratto dal Codice Civile (Libro IV°: Delle Obligazioni) Art. 1755 Provvigione Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti (2950), se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

The commission payment : has to maked only in Euro, with check issued by an italian bank , or in that manner from time to time request.

The customer can to withdraw from the present contract at every moment, also before the established expiration, he can also to refuse the granted financing , also if the same one is it in line with its demands; in all this cases he do not has to pay any fees to mr. Ugo Vagniluca. The fixed right of reimbursement equal expenses to 200.00 euro, to be withheld from the mr. Ugo Vagniluca

Eventual penalties for withdrawing from the demands for financing, where demanded and/or from financial institutions or intermediary institutes, do not are on the competence of the mr. Ugo Vagniluca

The service of financial mediation is it bring on the terms of the enforced law.

The competent court for the disputes is it exclusively that one of Perugia

The customer, therefore engages itself to correspond, to the mr. Ugo Vagniluca, how much of its to be due, in correspondence of the received service, in the terms, times and formality hers displayed

(city) xxxxx Date xxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(customer signature)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX?
(Ugo Vagniluca)

Declaration of Consent

Dear mr. Ugo Vagniluca Mediatore creditizio nr... Nr. 45214

I (customer name).....xxx.....born in (city) the (date

With Informative reference to the relative one to the Code in matter of protection of the personal data to the senses of the art. 13 of the Legislative Decree n.196 of the 30 june 2003, premised that the execution of the operations and the services of mediation credizia, indicated in the contract of credit Mediation of which this document is it integrating part, demands the communication of my personal data to the categories of subjects that carry out for my account the aforesaid operations

I give the consent

to the foretold communications. They are aware that, in lack of my consent, the mr. Ugo Vagniluca will not be able to give run to the operations or services indicated in the Contract of which over.

Date,xxxxx.....signaturexxxxx.....

Moreower

As far as the treatment of sensitive data of which to informative Section II of, the already acquired ones or that they could be acquired from the mr. Ugo Vagniluca to continuation of the operations or contracts from me demands that on involve the necessary treatment for the specific purpose pursued from the operation or the same services

I give the consent

to such treatment.

They are aware that in consent lack the mr. Ugo Vagniluca will not be able to give run to operations or services that demand the treatment of such data.

Date,xxxxxxx.....signature xxxxxxxxxxxxxxxxx

AVVISO

principali norme di trasparenza

DIRITTI

Il cliente ha diritto :

di avere a disposizione e di asportare , i fogli informativi messi a disposizione dal Mediatore creditizio , ovvero ricevere , prima di stipulare ogni singolo contratto con l' istituto bancario o l' intermediario finanziario , i cui servizi vengono offerti dal mediatore creditizio , i relativi fogli informativi datati e tempestivamente aggiornati, contenenti una dettagliata informativa sull ' istituto bancario o l'intermediario finanziario , sulle caratteristiche e sui rischi tipici dell'operazione o del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali;

di ottenere, una copia del contratto di mutuo, senza termini e condizioni , relativo ad ogni istituto bancario o intermediario finanziario , i cui prodotti siano stati offerti dal Mediatore creditizio , contenente anche un documento di sintesi riepilogativo delle condizioni economiche e contrattuali ;

di ricevere, dall'istituto bancario o dall ' intermediario finanziario , con cui ha contratto il mutuo, un esemplare del contratto stipulato, che include il documento di sintesi;

PROCEDURE DI RECLAMO E DELLE CONTROVERSIE

Il cliente può inviare reclami al seguente indirizzo :

Ugo Vagniluca Agente Finanziario e Mediatore Creditizio, Via San Bonaventura 26 , 06059 Todi (Pg) , per le controversie di carattere legale è competente esclusivamente il foro di Perugia

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si porta a conoscenza della rispettabile clientela , che

Per la normativa vigente è vietato al mediatore creditizio concludere contratti di finanziamento nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi di questi, e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dalle banche e dagli intermediari finanziari o dal cliente

Poiché la mediazione creditizia non consiste in un contratto di durata, ad essa non è applicabile la disciplina contenuta nell'art.118 del Testo Unico bancario relativa ai contratti di tale natura. In conseguenza di ciò, quivi non sono indicate le relative informazioni.

Ricevuto in data _____ xxx _____

_____ xxx _____
(firma del cliente per ricevuta)

Lifeinitaly.it - Mutui casa, Leasing immobiliare , Servizi immobiliari
Marchio di proprietà di Ugo Vagniluca
Mediatore Creditizio nr45214 - e - Agente finanziario Nr. A483

Documento di sintesi

Per quanto riguarda l'offerta di strumenti finanziari ai privati che traggano il loro sostentamento da proventi maturati al di fuori del territorio Italiano , alle ditte e agli imprenditori , ci si richiama al provvedimento UIC del 29/04/2005 , in cui si stabilisce che “ la predisposizione del documento di sintesi non è obbligatoria nei casi in cui le condizioni contrattuali ed economiche più significative (tra cui quelle indicate nel foglio informativo) siano individuabili con chiara evidenza nella copia del testo contrattuale. “

Per quanto riguarda l'offerta di mutui ai privati che traggano il loro sostentamento da proventi maturati nel territorio Italiano, poichè , per questa fattispecie di prodotto , si effettua esclusivamente raccolta delle richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti , svolgendo una prima istruttoria per conto dell'istituto bancario o dell'intermediario finanziario erogante e si inoltrano tali richieste a quest'ultimo ; si provvede , di volta in volta , a consegnare e/o inviare e/o mettere a disposizione della clientela, anche in modalità per l'asporto telematico (files in formato .pdf - Acrobat) , tutta la documentazione , a sua volta , messa a disposizione dall' istituto bancario o dall' intermediario finanziario , il cui prodotto viene offerto .

Il ____xxx_____

xxx
(firma del cliente per presa visione)

Foglio Informativo
(versione ridotta per clientela privata)

Al cliente verranno forniti o messi a disposizione anche per asporto in modalità telematica (files in formato .pdf - acrobat), in dipendenza di ciascuna offerta , i fogli informativi aggiornati , redatti dalle banche o dagli intermediari finanziari , i cui prodotti saranno di volta in volta offerti .

Il presente foglio informativo è stato aggiornato in data 3 settembre 2009, esso non è soggetto a scadenza in quanto le informazioni ivi contenute non includono tassi di interesse e pertanto la sua validità non e' soggetta ad aggiornamento .

Informazioni sul Mediatore Creditizio ed Agente Finanziario : Ugo Vagniluca , sede legale in Todi – 06059- PG , Via San Bonaventura 26 -- iscrizione all'albo degli agenti in materia finanziaria , in data 26-11-2002 , numero A483 -- iscrizione all'albo dei Mediatori creditizi , in data 25-05-2005 , numero 45214 -- CCLAA : PG-1996-189172 -- partita Iva 00251210548 -- Codice Fiscale VGN GUO 50P03 H501L

Caratteristiche e rischi tipici della mediazione creditizia

si informa la spettabile clientela che il servizio posto in essere consiste nella ricerca di un' istituto bancario o di un' intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento richiesto , sia esso un mutuo fondiario, un Leasing immobiliare , ovvero un altro prodotto finanziario in linea con la normativa vigente . Il servizio offerto si limita alla messa in relazione di banche ed intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti. Tale servizio non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento. Si comunica altresì che non si prenderanno incarichi per operazioni la cui fattibilità risulti incerta o in contraddizione con le leggi vigenti.

Si fa notare che il sottoscritto, effettua raccolta delle richieste di finanziamento firmate dai clienti per il successivo inoltrare all'ente erogante . Pertanto , riceve dagli istituti bancari e dagli intermediari finanziari i dati e la documentazione necessari per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità posti in capo agli stessi ; in conseguenza di ciò consegna alla clientela , prima della sottoscrizione del contratto, l'avviso contenente le "principali norme di trasparenza" e il foglio informativo relativi all'operazione di finanziamento offerta dal rispettivo istituto bancario o intermediario finanziario , ed acquisisce in corrispondenza dal cliente l'attestazione dell'avvenuta consegna da trasmettere al relativo istituto bancario o intermediario finanziario.

Condizioni economiche della mediazione creditizia

Postali : le spese postali per l'invio delle pratiche agli istituti bancari o intermediari finanziari, sono a mio carico. Tutte le altre verranno fatturate alla clientela al prezzo di costo

Chi paga le provvigioni e per cosa

La quota provvigionale , per le ricerche relative alle operazioni di mutuo destinate all'acquisto , alla costruzione , al restauro di immobili abitativi , istruite in favore di soggetti privati , di cittadinanza italiana o non italiana , che traggano il loro sostentamento da proventi maturati sia all'interno che all'esterno del territorio Italiano : sono a carico del cliente che richiede l'operazione , in ragione di una percentuale che in relazione al tipo di mutuo richiesto potrà variare dallo 0,80% allo 1,50% (la percentuale applicata verrà esposta nell'Application sottoposta al cliente per la firma) e sarà calcolata sull'importo totale del mutuo concesso dalla banca che ha emesso il contratto di mutuo.

Estratto dal Codice Civile (Libro IV°: Delle Obligazioni) Art. 1755 Provvigione Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti (2950), se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

(omissis)

Il pagamento delle Provvigioni

Il pagamento della quota provvigionale per le ricerche relative alle operazioni di mutuo destinate all'acquisto, alla costruzione, al restauro di immobili abitativi ai privati di cittadinanza italiana e non italiana : sono a carico del cliente che richiede l'operazione, in ragione di una percentuale che in relazione al tipo di mutuo richiesto potrà variare dallo 0,80% allo 1,50% (la percentuale applicata verrà esposta nell'Application sottoposta al cliente per la firma) e sarà calcolata sull'importo totale del mutuo concesso dalla banca che ha emesso il contratto di mutuo.

Estratto dal Codice Civile (Libro IV°: Delle Obligazioni) Art. 1755 Provvigione Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti (2950), se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

(omissis)

Costi fissi

1) per le ricerche relative alle operazioni di mutuo ai privati di cittadinanza non italiana, residenti all'estero e per i cittadini italiani ovunque residenti : Diritto fisso di rimborso spese pari a 200,00 euro per ogni tipo di mutuo.

2) per le ricerche relative alle operazioni di Leasing e di mutuo alle imprese
(omissis)

Clausole contrattuali che regolano la mediazione creditizia

La durata del contratto di mediazione per le ricerche relative alle operazioni di mutuo ai privati di cittadinanza italiana non italiana, che traggano il loro sostentamento da proventi maturati al di fuori del territorio Italiano : è fissata improrogabilmente in 90 giorni lavorativi dal giorno della firma del presente contratto, trascorso inutilmente tale termine, lo stesso perde ogni validità legale. La validità del contratto termina altresì nel momento in cui la banca a cui è stata sottoposta la richiesta di mutuo emette il suo parere sia esso favorevole che contrario, rimanendo tuttavia valido per qualsiasi operazione relativa alla domanda in essere presso la banca sino alla firma del contratto di mutuo. Ove vi fosse necessità di rinnovare il contratto per decorrenza dei termini imputabile alla clientela, il diritto fisso dovrà essere pagato di nuovo

(omissis)

Recessione dal contratto

Tutti i clienti possono recedere dal contratto in ogni momento , anche prima della scadenza dello stesso , ed anche rifiutare il finanziamento concessogli anche se in linea con le loro richieste . in caso di recesso Il diritto fisso di rimborso spese sarà trattenuto .

I clienti privati , di qualsiasi nazionalità non sono assoggettati al pagamento di penali , ovvero ricadono nelle penali eventualmente previste nella modulistica di richiesta dei relativi istituti bancari e intermediari finanziari .

(omissis)

Eventuali penali per recessione dalle richieste di finanziamento, ove richieste e/o dovute a istituti bancari o intermediari finanziari , esulano dalla mia competenza .

Ulteriori note

(omissis)

Il servizio di mediazione finanziaria è reso nei termini della legge vigente.

Il foro competente per le controversie è esclusivamente quello di Perugia

In ____xxx____ Il ____xxxx____

XXXXXXXXX
(il cliente per ricevuta e presa visione)