

## **Contratto di mediazione creditizia per immigrati**

Fermo il fatto che il sig. Ugo Vagniluca , nato a Roma il 3 settembre 1950 , con sede legale e residenza in Todi (06059) PG , via San Bonaventura 26 , è regolarmente iscritto nell' albo dei Mediatori creditizi a far data dal 25 Maggio 2004 con il nr. 45214 , e che pertanto , in dipendenza di ciò è “ abilitato a svolgere l'attività di Mediatore Creditizio, mettendo in relazione, anche attraverso attività di consulenza, istituti bancari o intermediari finanziari determinati, con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma “ (cfr. articolo 2 del DPR 28/07/2000 n.287).

Fermo il fatto che il presente contratto viene posto in essere per servizi da rendere solo in favore di soggetti privati , privi di partita iva , ma dotati di codice fiscale , di cittadinanza italiana e non , che maturino i loro proventi al di fuori del territorio della repubblica Italiana , non residenti abitualmente in Italia , interessati a contrarre un mutuo per l' acquisto , il restauro ( ovvero destinato ad entrambe le attività ) o la costruzione, di un immobile posto sul suolo italiano , per un mutuo di scambio .

Fermo restando che Conformemente all'articolo 2, comma 2, del Regolamento (DPR 28/07/2000 n.287) , “ i mediatori creditizi svolgono la propria attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza “ e che pertanto “ ad essi è vietato concludere contratti nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dall'intermediario o dal cliente “

### **SI PATTUISCE QUANTO SEGUE**

Il presente contratto è redatto in lingua italiana ed è soggetto alla legislazione italiana in materia creditizia , ove il cliente non sia in grado di ben comprendere la lingua italiana , a semplice richiesta può avere la traduzione di tutti i testi di trasparenza , incluso il presente ; tuttavia , agli effetti legali fanno fede unicamente i testi in lingua italiana.

Il / i sig. /ri ..... , nato a ..... (nazione ) il ..... , Passaporto nr. ....- codice fiscale ..... , di seguito denominato/i “**cliente/i** “ con la presente a valere ad ogni termine di legge , incarica il sig. Ugo Vagniluca di procedere alla ricerca di un istituto bancario ovvero di un intermediario finanziario disposto a concedere un mutuo destinato all' acquisto , il restauro ( ovvero destinato ad entrambe le attività ) o la costruzione, di un immobile posto sul suolo italiano , da rimborsarsi entro massimo 30 anni , a mezzo di rate mensili , il cui tasso di interesse nominale (TAN) fisso non dovrà superare lo Spread del xx % sull'Irs a 30 anni ( isc massimo xx % ). I/ Il/La cliente/i dichiara/no di essere a conoscenza che la banca applicherà al mutuo, ove concesso, il tasso in vigore al momento della stipula , anche in variazione alle condizioni qui espone, e che essi/a/o cliente ha la facoltà di rinunciare il mutuo concesso , se il tasso applicato non sarà di suo gradimento.

**La durata del contratto di mediazione** è fissata improrogabilmente in 90 giorni lavorativi dal giorno della firma del presente contratto , trascorso inutilmente tale termine , lo stesso perde ogni validità legale . La validità del contratto termina altresì nel momento in cui la banca a cui è stata sottoposta la richiesta di mutuo emette il suo parere sia esso favorevole che contrario , rimanendo tuttavia valido per qualsiasi operazione relativa alla domanda in essere presso la banca sino alla firma del contratto di mutuo . Ove vi fosse necessità di rinnovare il contratto per decorrenza dei termini imputabile alla clientela , il diritto fisso dovrà essere pagato di nuovo

Il/I **cliente/i** dichiara/no di essere al corrente che senza il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003 , questo mandato non potrà essere svolto, pertanto si dichiara/no disponibile/i a sottoscrivere la relativa dichiarazione di consenso, allegata alla/e pagina/e 4 e 5 del presente contratto .

Il/I **cliente/i** dichiara/no di essere al corrente che le **condizioni economiche del presente contratto di mediazione creditizia** , sono :

**Costi fissi :** Diritto fisso 250,00 euro (comprende il rimborso spese dei costi sostenuti per le visure banche dati in Italia , la consulenza sulle normative relative ai mutui e alla legislazione immobiliare in Italia , i rapporti con l'agenzia immobiliare ed il notaio, la formulazione dei testi delle procure , la disponibilità delle linee telematiche utilizzate per la ricezione di tutta la documentazione , l'analisi di fattibilità della richiesta di mutuo)

**Postali :** le spese postali per l'invio delle pratiche agli istituti bancari o intermediari finanziari, sono a carico del sig. Ugo Vagniluca . Tutte le altre verranno fatturate al/i **cliente/i** al prezzo di costo

**La provvigione del sig. Ugo Vagniluca :** per la prestazione di mediazione creditizia la quota provvigionale spettante al cliente è da pagarsi improrogabilmente alla firma del contratto di mutuo, essa viene stabilita in ragione di una percentuale che in relazione al tipo di mutuo richiesto potrà variare dallo 1,50% allo 1,70% (la percentuale applicata verrà esposta nell'Application sottoposta al cliente per la firma) dell'importo totale del mutuo concesso dalla banca e riportato nel contratto di mutuo firmato dal/i cliente/i.

**Estratto dal Codice Civile (Libro IV°: Delle Obligazioni) Art. 1755 Provvigione** Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti (2950), se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

**Il pagamento dei costi fissi :** dovrà essere effettuato , nelle modalità che verranno di volta in volta richieste , contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto .

Il/I **cliente/i può/ossano recedere** dal presente contratto in ogni momento , anche prima della scadenza stabilita , egli/essi può/ossano anche rifiutare il finanziamento concessogli , pur se lo stesso è in linea con le sue/loro richieste ; in tutti i casi suesposti egli/essi non dovrà/anno versare nulla al sig. Ugo Vagniluca. Il diritto fisso di rimborso spese pari ad 250,00 euro , sarà trattenuto dal sig. Ugo Vagniluca

**Eventuali penali per recessione** dalle richieste di finanziamento, ove richieste e/o dovute a istituti bancari o intermediari finanziari , esulano dalla competenza del sig. Ugo Vagniluca .

**Il servizio di mediazione finanziaria** è reso nei termini della legge vigente.

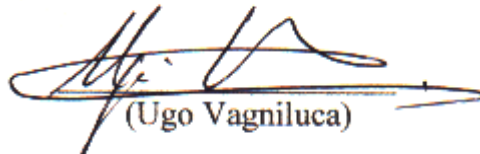
**Il foro competente** per le controversie è esclusivamente quello di Perugia

Il/I **cliente/i** , pertanto si impegna/no a corrispondere , al sig. Ugo Vagniluca , quanto di sua spettanza , in corrispondenza del servizio ricevuto, nei termini, tempi e modalità suesposte .

**In ...xxxxxx... Il .....xxxxx.....**

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXX**  
**( il cliente per accettazione )**

\_\_\_\_\_  
**XXXXXXXXXX**  
**( il cliente per accettazione )**

  
**(Ugo Vagniluca)**

## Dichiarazione di Consenso

Spett.le Ugo Vagniluca Mediatore Creditizio Nr. 45214

Io sottoscritto/a.....xxxx.....nato/a a .....xxxxxxxx.....il .....xxxxxxxx.....

Con riferimento all'Informativa relativa al Codice in materia di protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003, premesso che l'esecuzione delle operazioni e dei servizi di mediazione creditizia , indicati nel contratto di Mediazione creditizia di cui questo documento e' parte integrante , richiede la comunicazione dei miei dati personali alle categorie di soggetti che svolgano per mio conto le operazioni suddette

do il consenso                      nego il consenso

alle predette comunicazioni. Sono consapevole che, in mancanza del mio consenso, il sig. Ugo Vagniluca non potrà dar corso alle operazioni o servizi indicati nel Contratto di cui sopra.

Data, .....xxxxxxxx.....Firma .....xxxx.....

Inoltre,

Per quanto riguarda il trattamento di dati sensibili di cui alla Sezione II dell'informativa, già acquisiti o che potranno essere acquisiti dal sig. Ugo Vagniluca a seguito delle operazioni o dei contratti da me richiesti che ne comportino il necessario trattamento per la specifica finalità perseguita dall'operazione o dai servizi medesimi

do il consenso                      nego il consenso

a tale trattamento.

Sono consapevole che in mancanza di consenso il sig. Ugo Vagniluca non potrà dare corso ad operazioni o servizi che richiedano il trattamento di tali dati.

Data, .....xxxxxxxx.....Firma .....xxxxxxxx.....