

**COPIA DELLO SCHEMA DI
CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

Fermo il fatto che il sig. Ugo Vagniluca , nato a Roma il 3 settembre 1950 , con sede legale e residenza in Todi (06059) PG , via San Bonaventura 26 , è regolarmente iscritto nell' albo dei Mediatori creditizi a far data dal 25 Maggio 2005 con il nr. 45214 , e che pertanto , in dipendenza di ciò è “ abilitato a svolgere l'attività di Mediatore Creditizio, mettendo in relazione, anche attraverso attività di consulenza, istituti bancari o intermediari finanziari determinati, con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma “ (cfr. articolo 2 del DPR 28/07/2000 n.287).

Fermo il fatto che il presente contratto viene posto in essere per servizi da rendere solo in favore di imprese , imprenditori, professionisti , comunque soggetti con partita iva , per operazioni inerenti la loro attività , e mai per operazioni in favore di privati .

Fermo restando che Conformemente all'articolo 2, comma 2, del Regolamento (DPR 28/07/2000 n.287) , “ i mediatori creditizi svolgono la propria attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza “ e che pertanto “ ad essi è vietato concludere contratti nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dall'intermediario o dal cliente “

SI PATTUISCE QUANTO SEGUE

Il sig. ...xx.. , nato a ...xx.. il ...xx.. , per se stesso o in qualità di legale rappresentante della società / ditta , denominata ...xxx.. , con sede legale o residente in ...xxx.. / iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di ...xxx..... con il numero : ...xxx... partita iva ...xx.. - codice fiscale ...xxx.. , con la presente a valere ad ogni termine di legge , incarica il sig. Ugo Vagniluca di procedere alla ricerca di un istituto bancario ovvero di un intermediario finanziario disposto a concedere :

- un mutuo destinato a acquisto / restauro / costruzione di un immobile sito / erigendo in ...xx.. , da rimborsarsi entro ...xx... anni , a mezzo di rate mensili / trimestrali / semestrali , il cui tasso di interesse fisso/variabile non dovrà superare il ...xx..% (...xx..per cento) nominale annuo (taeg massimo ...xx.% - isc massimo ...xx.%)

ovvero

- un contratto di Leasing immobiliare per acquisto/ restauro/lease back / di un immobile sito / erigendo in ...xx., destinato a ...xx., da rimborsarsi entro...xxanni (massimo 18) ; il tasso di interesse variabile applicato all'operazione non dovrà superare il% (...xx.....per cento) nominale annuo (taeg massimo ...xx....% - isc massimo ...xx....%) - l'anticipo da versare al momento della stipula del contratto dovrà essere pari al ...xx...% (...xx.per cento) del valore del bene , mentre l'importo del riscatto dovrà essere pari al ...xx...% (...xx..per cento) del valore del bene

La durata del contratto di mediazione è fissata in 90 giorni lavorativi dal giorno della firma , ove per ragioni non dipendenti dal sig. Ugo Vagniluca (ritardo di presentazione dei documenti richiesti al sig. ...xx., lungaggini dell'istituto bancario o intermediario finanziario a cui è stata presentata la pratica , problematiche inerenti il sig...xx...) si ravvisasse la necessità di un prolungamento della durata del contratto , questo potrà essere prolungato di ulteriori 30 giorni lavorativi , previa sottoscrizione della clausola di rinnovo riportata nell'ultima pagina del presente contratto di mediazione creditizia.

Trascorso inutilmente tale termine il contratto si dovrà ritenere scaduto a tutti gli effetti.

Il sig...xxx... , dichiara di essere al corrente che le **condizioni economiche del presente contratto di mediazione creditizia** , sono :

Costi fissi : alla firma del contratto di mediazione creditizia il sig...xx.. è tenuto a versare un fondo spese di eur ...xx... (diconsi euro ...xx) pari allo 0,10% del finanziamento richiesto Sino a quando detto versamento non verrà effettuato l'operazione non sarà posta in essere , decorsi 10 giorni dalla firma del contratto, senza che il versamento sia stato effettuato , il contratto medesimo perderà ogni validità. Il fondo spese sarà restituito al buon fine dell'operazione , detraendolo dalle provvigioni pattuite ; qualora l'operazione non vada a buon fine verrà trattenuto a titolo di rimborso spese sostenute .

Postali : le spese postali per l'invio delle pratiche agli istituti bancari o intermediari finanziari, sono a carico del sig. Ugo Vagniluca . Tutte le altre verranno fatturate al sig. xx.. al prezzo di costo

Le provvigioni , per le ricerche relative alle operazioni di Leasing : sono a carico del sig...xx. , in ragione dello 0,60% , da calcolarsi sull'importo dell'operazione conclusa

ovvero

Le provvigioni , per le ricerche relative alle operazioni di mutui alle imprese : sono a carico del sig ...xx... , in ragione dello 1,00% , da calcolarsi sull'importo dell'operazione conclusa .

Il pagamento delle Provvigioni : dovrà essere effettuato improrogabilmente entro 7 giorni dal buon fine dell'operazione .

Clausola di salvaguardia : ove , entro 6 mesi dalla scadenza del presente contratto , il sig. ...xx.. sottoscrivesse con un' istituto bancario o un intermediario finanziario , tra quelli contattati dal sig. Ugo Vagniluca nello svolgimento della sua attività inerente il presente contratto , l'operazione ivi descritta (e per la quale e' stato sottoscritto il presente contratto) , la provvigione pattuita dovranno essere comunque pagate al sig. Ugo Vagniluca per intero.

Il sig...xx... può recedere dal presente contratto in ogni momento , anche prima della scadenza stabilita , egli può anche rifiutare il finanziamento concessogli , pur se lo stesso e' in linea con le sue richieste ; in tutti i casi suesposti egli dovrà tuttavia versare al sig. Ugo Vagniluca una penale pari allo 0,50% della provvigione pattuita .

Eventuali penali per recessione dalle richieste di finanziamento, ove richieste e/o dovute a istituti bancari o intermediari finanziari , esulano dalla competenza del sig. Ugo Vagniluca .

Il servizio di mediazione finanziaria è reso nei termini della legge vigente.

Il **cliente** , dichiara di essere al corrente che senza il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003 , questo mandato non potrà essere svolto, pertanto si dichiara disponibile a sottoscrivere la relativa dichiarazione di consenso, allegata alla pagina 6 del presente contratto .

Il foro competente per le controversie è esclusivamente quello di Perugia

Il sig.xxxxxxx... , pertanto si impegna a corrispondere , al sig. Ugo Vagniluca , quanto di sua spettanza , in corrispondenza del servizio ricevuto, nei termini, tempi e modalità suesposte .

In ...xxxxx..... Il ...xxxxxxxxxxxx.....

XXXXXXXXXXXX
(il cliente per accettazione)

XXXXXXXXXXXX
(Ugo Vagniluca)

Clausola di rinnovo : tra il sig ...xxx.. ed il sig. Ugo Vagniluca , si pattuisce che la validità del presente contratto è prolungata di ulteriori 30 giorni lavorativi , decorsi inutilmente i quali, il contratto si dovrà ritenere scaduto a tutti gli effetti..

Clausola di salvaguardia : ove , entro 6 mesi dalla nuova scadenza del presente contratto , il sig. ... sottoscrivesse con un' istituto bancario o un intermediario finanziario , tra quelli contattati dal sig. Ugo Vagniluca nello svolgimento della sua attività inerente il presente contratto , l'operazione ivi descritta (e per la quale e' stato sottoscritto il presente contratto) , le provvigioni pattuite dovranno essere comunque pagate al sig. Ugo Vagniluca per intero.

Inxxxxxxxx.... Ilxxxxxxxx.....

xxxxxxxx

(il cliente per accettazione)

xxxxxxxx

(Ugo Vagniluca)

Dichiarazione di Consenso

Spett.le Ugo Vagniluca Mediatore Creditizio Nr. 45214

Io sottoscritto/a...xxxxxx...nato/a a ...xxxx...il ...xxx.. per se stesso o in qualità di legale rappresentante della società / ditta , denominata ...xxx.. , con sede legale o residente in ...xxx / iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di ...xxxx..... con il numero : ...xxxx..... partita iva ...xxx.. - codice fiscale ...xxx...

Con riferimento all'Informativa relativa al Codice in materia di protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003, premesso che l'esecuzione delle operazioni e dei servizi di mediazione creditizia , indicati nel contratto di Mediazione creditizia di cui questo documento è parte integrante , richiede la comunicazione dei miei dati personali e di quelli della società e/o amministratori e/o soci della ditta / società da me rappresentata alle categorie di soggetti che svolgano per mio conto le operazioni suddette

do il consenso nego il consenso

alle predette comunicazioni. Sono consapevole che, in mancanza del mio consenso, il sig. Ugo Vagniluca non potrà dar corso alle operazioni o servizi indicati nel Contratto di cui sopra.

Data, ...xxxxxxxx.....Firmaxxxxxxxxx.....

Inoltre,

Per quanto riguarda il trattamento di dati sensibili di cui alla Sezione II dell'informativa, già acquisiti o che potranno essere acquisiti dal sig. Ugo Vagniluca a seguito delle operazioni o dei contratti da me richiesti che ne comportino il necessario trattamento per la specifica finalità perseguita dall'operazione o dai servizi medesimi

do il consenso nego il consenso

a tale trattamento.

Sono consapevole che in mancanza di consenso il sig. Ugo Vagniluca non potrà dare corso ad operazioni o servizi che richiedano il trattamento di tali dati.

Data, _xxxxxxxx_____

Firma _xxxxxxxxx_____