

Foglio Informativo

Al cliente verranno forniti o messi a disposizione anche per asporto in modalità telematica (files in formato .pdf - acrobat), in dipendenza di ciascuna offerta , i fogli informativi aggiornati , redatti dalle banche o dagli intermediari finanziari , i cui prodotti saranno di volta in volta offerti .

Il presente foglio informativo è stato aggiornato in data 1 novembre 2009, esso non è soggetto a scadenza in quanto le informazioni ivi contenute non includono tassi di interesse e pertanto la sua validità non e' soggetta ad aggiornamento .

Informazioni sul Mediatore Creditizio ed Agente Finanziario : Ugo Vagniluca , sede legale in Todi – 06059- PG , Via San Bonaventura 26 -- iscrizione all'albo degli agenti in materia finanziaria , in data 26-11-2002 , numero A483 -- iscrizione all'albo dei Mediatori creditizi , in data 25-05-2005 , numero 45214 -- CCLAA : PG-1996-189172 -- partita Iva 00251210548 -- Codice Fiscale VGN GUO 50P03 H501L

Caratteristiche e rischi tipici della mediazione creditizia

si informa la spettabile clientela che il servizio posto in essere consiste nella ricerca di un' istituto bancario o di un' intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento richiesto , sia esso un mutuo fondiario, un Leasing immobiliare , ovvero un altro prodotto finanziario in linea con la normativa vigente . Il servizio offerto si limita alla messa in relazione di banche ed intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti. Tale servizio non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento. Si comunica altresì che non si prenderanno incarichi per operazioni la cui fattibilità risulti incerta o in contraddizione con le leggi vigenti.

Si fa notare che il sottoscritto, effettua raccolta delle richieste di finanziamento firmate dai clienti per il successivo inoltramento all'ente erogante . Pertanto , riceve dagli istituti bancari e dagli intermediari finanziari i dati e la documentazione necessari per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità posti in capo agli stessi ; in conseguenza di ciò consegna alla clientela , prima della sottoscrizione del contratto, l'avviso contenente le "principali norme di trasparenza" e il foglio informativo relativi all'operazione di finanziamento offerta dal rispettivo istituto bancario o intermediario finanziario , ed acquisisce in corrispondenza dal cliente l'attestazione dell'avvenuta consegna da trasmettere al relativo istituto bancario o intermediario finanziario.

Condizioni economiche della mediazione creditizia

Postali : le spese postali per l'invio delle pratiche agli istituti bancari o intermediari finanziari, sono a mio carico. Tutte le altre verranno fatturate alla clientela al prezzo di costo

Chi paga le provvigioni e per cosa

La quota provvigionale , per le ricerche relative alle operazioni di mutuo destinate all'acquisto , alla costruzione , al restauro di immobili abitativi , istruite in favore di soggetti privati , di cittadinanza italiana o non italiana , che traggano il loro sostentamento da proventi maturati sia all'interno che all'esterno del territorio Italiano : sono a carico del cliente che richiede l'operazione , in ragione di una percentuale che in relazione al tipo di mutuo richiesto potrà variare dallo 0,80% allo 1,50% (la percentuale applicata verrà esposta nell'Application sottoposta al cliente per la firma) e sarà calcolata sull'importo totale del mutuo concesso dalla banca che ha emesso il contratto di mutuo.

Estratto dal Codice Civile (Libro IV°: Delle Obligazioni) Art. 1755 Provvigione Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti (2950), se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

La quota provvigionale , per le ricerche relative alle operazioni di mutuo destinate all'acquisto di uffici professionali , istruite in favore di soggetti privati , di cittadinanza italiana o non italiana , che traggano il loro sostentamento da proventi maturati all'interno del territorio Italiano : sono a carico del cliente che richiede l'operazione , in ragione di una percentuale che in relazione al tipo di mutuo richiesto potrà variare dallo 0,80% allo 1,50% (la percentuale applicata verrà esposta nell'Application sottoposta al cliente per la firma) dell'importo totale del mutuo concesso dalla banca e riportato nel contratto di mutuo firmato dal/i cliente/i.

Le provvigioni , per le ricerche relative alle operazioni di Leasing : sono a carico del cliente che richiede l'operazione , in ragione dello 0,60% , da calcolarsi sull'importo dell'operazione conclusa .

Le provvigioni , per le ricerche relative alle operazioni di mutuo alle imprese : sono a carico del cliente che richiede l'operazione , in ragione dello 1,00% , da calcolarsi sull'importo dell'operazione conclusa .

Il pagamento delle Provvigioni

Il pagamento della quota provvigionale per le ricerche relative alle operazioni di mutuo destinate alla costruzione o al restauro di immobili abitativi ai privati di cittadinanza italiana e non italiana : sono a carico del cliente che richiede l'operazione , in ragione di una percentuale che in relazione al tipo di mutuo richiesto potrà variare dallo 0,80% allo 1,50% (la percentuale applicata verrà esposta nell'Application sottoposta al cliente per la firma) dell'importo totale del mutuo concesso dalla banca e riportato nel contratto di mutuo firmato dal/i cliente/i. Il pagamento delle stesse dovrà avvenire in Euro , alla firma del contratto di mutuo.

Estratto dal Codice Civile (Libro IV°: Delle Obligazioni) Art. 1755 Provvigione Il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti (2950), se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Il pagamento delle Provvigioni per le ricerche relative alle operazioni di Leasing e di mutuo alle imprese : dovrà essere effettuato improrogabilmente entro 7 giorni dal buon fine dell'operazione . La fatturazione sarà emessa contro pagamento, ed è assoggettata alla ritenuta di acconto ed esente da iva , come per legge

Costi fissi

1) per le ricerche relative alle operazioni di mutuo ai privati di cittadinanza italiana e non , ovunque residenti : Diritto fisso di rimborso spese pari a 200,00 euro per tutti i tipi di mutuo .

2) per le ricerche relative alle operazioni di Leasing e di mutuo alle imprese : alla firma del contratto di mediazione creditizia è richiesto un fondo spese pari allo 0,10% del finanziamento richiesto . Sino a quando detto versamento non verrà effettuato l'operazione non sarà posta in essere , decorsi 10 giorni dalla firma del contratto, senza che il versamento sia stato effettuato , il contratto medesimo perderà ogni validità .

Clausole contrattuali che regolano la mediazione creditizia

La durata del contratto di mediazione per le ricerche relative alle operazioni di mutuo ai privati di cittadinanza italiana non italiana , che traggano il loro sostentamento da proventi maturati al di fuori del territorio Italiano : è fissata improrogabilmente in 90 giorni lavorativi dal giorno della firma del presente contratto , trascorso inutilmente tale termine , lo stesso perde ogni validità legale . La validità del contratto termina altresì nel momento in cui la banca a cui è stata sottoposta la richiesta di mutuo emette il suo parere sia esso favorevole che contrario , rimanendo tuttavia valido per qualsiasi operazione relativa alla domanda in essere presso la banca sino alla firma del contratto di mutuo . Ove vi fosse necessità di rinnovare il contratto per decorrenza dei termini imputabile alla clientela , il diritto fisso dovrà essere pagato di nuovo

La durata del contratto di mediazione per le operazioni di Leasing e di mutuo alle imprese : è fissata in 90 giorni lavorativi dal giorno della firma , laddove per ragioni non inerenti il Mediatore (ritardo di presentazione dei documenti richiesti al cliente , lungaggini dell'istituto bancario o intermediario finanziario a cui è stata presentata la pratica , problematiche inerenti il cliente) si rendesse necessario un prolungamento della durata del contratto di mediazione creditizia , lo stesso (prolungamento) potrà essere posto in atto per ulteriori 30 giorni lavorativi , previa sottoscrizione della clausola di rinnovo riportata nell'ultima pagina del contratto di mediazione Creditizia ; **Trascorso inutilmente** tale termine il contratto si dovrà ritenere scaduto a tutti gli effetti.

Clausola di salvaguardia , ove in conseguenza del mio operato , il cliente di una richiesta di Leasing o di un mutuo alle imprese , sottoscrivesse con l'istituto bancario o l'intermediario finanziario da me presentato, entro 6 mesi dalla scadenza del contratto di mediazione , l'operazione finanziaria per la quale era stato sottoscritto il contratto medesimo , le provvigioni pattuite mi saranno comunque dovute.

Recessione dal contratto

Tutti i clienti possono recedere dal contratto in ogni momento , anche prima della scadenza dello stesso , ed anche rifiutare il finanziamento concessogli anche se in linea con le loro richieste . in caso di recesso Il diritto fisso di rimborso spese sarà trattenuto .

I clienti privati , di qualsiasi nazionalità non sono assoggettati al pagamento di penali , ovvero ricadono nelle penali eventualmente previste nella modulistica di richiesta dei relativi istituti bancari e intermediari finanziari .

Le imprese con partita iva : mi dovranno versare una penale pari allo 0,50% della provvigione pattuita .

Eventuali penali per recessione dalle richieste di finanziamento, ove richieste e/o dovute a istituti bancari o intermediari finanziari , esulano dalla mia competenza .

Ulteriori note

Le operazioni di Mutuo o Leasing effettuate dagli istituti bancari o intermediari finanziari, sia nei confronti di privati che di imprese, possono prevedere la sottoscrizione di polizze assicurative sia con gli enti erogatori medesimi, sia con compagnie assicurative suggerite e/o convenzionate con il sottoscritto, per tutta la documentazione relativa agli atti ed all'informativa sulla trasparenza relative ai prodotti assicurativi, sono responsabili le rispettive compagnie, istituti bancari, intermediari finanziari, che li pongono in essere.

Il servizio di mediazione finanziaria è reso nei termini della legge vigente.

Il foro competente per le controversie è esclusivamente quello di Perugia

In ____xxx____ Il ____xxxx____

____xxxxxxxx____
(il cliente per ricevuta e presa visione)